

INFORME DE AVANCE DE OBRA

AGOSTO 2025

Torre 7

Se realizó el hormigonado del 4to piso sector C-TERRAZA que consta de 30m3 de hormigón H21.

Por otro lado, se avanza con el armado de encofrados en losas en terraza SECTOR B, siendo esta la última losa grande de la estructura a hormigonar.

Continuamos con las tareas en el subsuelo en la construcción de los drenes que estarán bajo piso y pozos de bombeo. Por otro lado, continuamos con las tareas de ejecución de pisos, ya se realizó el hormigonado de varios paños. El piso es hormigonado con Hormigón H21 de la empresa TOSCA SUR con nilón sobre la tierra, separadores y malla de acero para evitar fisuras que luego es llaneado en obra por personal de la Cooperativa para obtener un buen acabado en superficie. Además, se colocaron las rejillas y pozo de bombeo.

Recordamos que el espacio de cochera, es utilizado en obra como espacio de guardado y acopio de materiales en los meses posteriores hasta la entrega de la torre. Además, en herrería estamos desarrollando las canaletas y tapa de pozo de bombeo.

Como resumen podemos decir que la **estructura de hormigón** armado del edificio se encuentra ejecutada en un **80%** y el sector de **cochera** se encuentra con un avance del **60%**.



Por otro lado, queríamos informar que diariamente se realiza limpieza de obra para evitar que queden elementos peligrosos que pueden producir accidentes. Además, se realizan limpiezas periódicas en baños, comedor y obradores. Puntuablemente este mes se realizó compra de EPP varios como cascos, ganchos, sogas con trazabilidad y gafa de protección para seguir cumpliendo con la última normativa vigente. Además, se llevó acabo el service de palita mini cargadora.



Vista. LOSA SECTOR C – TERRAZA. Preparado de encofrados.



Vista. LOSA SECTOR A – TERRAZA. Desencofrados.



Vista. SECTOR DE TRABAJO EN TERRAZA.

El equipo de trabajo de obra cuenta con 26 personas incluyendo el pañolero y el capataz Miguel Ángel Ferreyra. Se realizó compra de ladrillo macizo para capa aisladora, ladrillos cerámicos de las siguientes medidas: 8/12/18. Además, compramos carretillas, canastos para piedra y una maquina mezcladora para poder afrontar la próxima etapa de obra. También adquirimos robeiroid y dos tambores de revoque hidrófugo (ceresita). Recordamos la torre se realizará con mampostería y construcción tradicional con muro doble con aislación térmica en todos los cerramientos exteriores.

Por ultimo queríamos informar que se contrató al estudio de Ingeniera RSA para comenzar con los cálculos estructurales de la TORRE 6 que será realizaron en un plazo de 8 meses. El mismo en necesario para completar parte de la cochera de la TORRE 7 que se encuentra debajo de la estructura de la TORRE 6.

Queríamos mencionar que, según la planificación de obra, la culminación de la estructura de hormigón armado esta finalizando antes de lo planificado, lo que advierte un avance positivo en obra, ya que hemos superado los tiempos previstos. El inicio de la mampostería está programado para el mes de octubre ya que la inversión de dinero no nos permite iniciar antes, ya que la mano de obra se encuentra realizando las tareas de hormigón de estructura y piso en cochera.

Es un momento clave de la obra para poder avanzar con varios frentes de trabajo, es imprescindible la inversión de dinero para acopio de materiales y adelantar en tiempo de construcción.



Tarea Piso de Hormigón – TORRE 7



Tareas de Drenes en Subuselo – TORRE 7